

Утверждаю:
 Председатель правления
 ТЖ «Светлана»
 Васечкин Е.Л.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
ТСЖ «Светлана»
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	422549 Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Гастелло, д. 7А	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	2003	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Количество подъездов	Два	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Цокольный этаж	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2473,7 м.кв	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1063 м.кв	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Цокольный этаж — 291,9 м.кв	
2.6	Отапливаемый объем	1354,9 м.кв	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	подача и обратка (двухтрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>один</u>	
3.10	Водомерный узел	На ХВС один	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Есть (один)</u>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	<u>имеется</u> <i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	.10.2022	
	2023-2024 г.г.	.10.2023	
	2024-2025 г.г.	.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	01.05.2024	
	2024-2025 г.г.	25.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2023-2024 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2024-2025 г.г.	В пределах климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	Тупиковое движение теплоносителя:	
		с нижней разводкой обеих магистралей:	
		открытая прокладка труб в помещениях:	
		неизолированные стояки:	
		- диаметры трубопроводов	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы	
		разностороннее подключение отопительных приборов	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - не изолированные стояки: - диаметры трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) - разностороннее подключение отопительных приборов - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u> - ГВС с циркуляцией	
	2024-2025г.г	-тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка в помещениях - неизолированные стояки -диаметры трубопроводов -отопительные приборы(радиаторы, конвекторы) - разностороннее подключение отопительных приборов - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> -ГВС с циркуляцией	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-//-	
	2024-2025 г.г.	-//-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме +	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме +	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме +	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _____ 20__ 25__ г. по _____ 20__ 25__ г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ 25__ г. по _____ 20__ 25__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	Срок выполнения: с _____ 20__ 25__ г. по _____ 20__ 25__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ 25__ г. по _____ 20__ 25__ г.	

6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ 24г. по _____ 20__ 25 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 2023__ г. по _____ 20__ 27 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ 25 г. по _____ 20__ 25 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ 25 г. по _____ 20__ 25 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20__ 25 г. по _____ 20__ 25 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ 25 г. по _____ 20__ 25 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Июль	
8.2	Ремонт отмостки	Июль	40 п.м

Председатель правления

ТЖ «Светлана»

(должность)



« 15 » мая 2025 года

АО «ЖЕЛЕЗОДОЛЬСКОЕ НПС»
422545.РТ
ЖЕЛЕЗОДОЛЬСК, ЖУКОВА 10

(подпись)

Васечкин Е.Л.

(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
 Председатель правления
 ТСЖ «Гастелло 19»
 Васечкин Е.Л.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
ТСЖ «Гастелло 19»
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	422549 Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Гастелло, д. 19	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	2006	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Количество подъездов	Четыре	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Подвал	Есть	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	68	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3507,5 м. кв	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1729,1 м.кв	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Подвал- 346 м.кв, магазин — 214,8 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	м.кв	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Нет	
3.2	Тепловой пункт	Нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальное АГВ	
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Индивидуальное АГВ	

3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет	
-----	--	-----	--

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	Металл, металлополимер	
3.9	Водопроводный ввод	<u>один</u>	
3.10	Водомерный узел	На ХВС один	
3.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>есть (один)</u>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	индивидуальное АГВ	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2023-2024 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2024-2025 г.г.	В пределах климатической нормы	

6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт парапетов	Июль	12 м.п
6.2	Ремонт отмостки	Август	25 м.п



~~Председатель правления~~

~~(должность)~~

Место печати

Васечкин Е.Л.
(фамилия, инициалы) (подпись)

« 15 » м а я 2025 _года

Утверждаю:
Председатель правления
ТСЖ «Гастелло 17»
Васечкин Е.Л.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
ТСЖ «Гастелло 17»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	422549 Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Гастелло, д. 17	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	2005	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Количество подъездов	Один	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Технический этаж	Есть	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	840,5 м. кв	
2.4	Общая площадь жилых помещений	540,1 м.кв	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Подвалы-300,4 м.кв	
2.6	Отапливаемый объем	540,1 бм.кв	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Нет	
3.2	Тепловой пункт	Нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальное АГВ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Индивидуальное АГВ	

3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет	
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	металлополимер	
3.9	Водопроводный ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	На ХВС один	
3.11	Материал трубопроводов	Полипропилен	
3.12	Элект. рический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>есть (один)</u>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	индивидуальное АГВ	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2023-2024 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2024-2025 г.г.	В пределах климатической нормы	

6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт (штукатурка покраска крыльца)	Июль	10 м.п
6.2	Ремонт отмостки	Август	5 м.п

Председатель правления
(должность)

Место печати



Васечкин Е.Л.
(фамилия, инициалы) (подпись)

« 15 » м а я 2025 года